

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการสัมมาร คอนโดมิเนียม ปัจจุบันดำเนินการในชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยป่าไม้อุทิศ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันดำเนินการในรูปแบบโรงแรม โครงการได้ยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/10388 ลงวันที่ 3 กันยายน 2556 **ภาคผนวกที่ ก** ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน)

นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ข** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.2.1 ที่ชื่อโครงการ | โครงการสัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม |
| 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยป่าไม้อุทิศ ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี |
| 1.2.3 เจ้าของโครงการ | บริษัท สัมมาร จำกัด |
| 1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ | เลขที่ ทส.1009.5/10388 ลงวันที่ 3 กันยายน 2556 |
| 1.2.5 ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารพักอาศัย รวม (อาคารชุด) |
| 1.2.6 สภาพปัจจุบัน | เปิดดำเนินการเพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคารจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 655 ห้อง |

1.3 ที่ตั้งและอาณาเขต

โครงการสัมมาร คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีพื้นที่ 6-2-86.1 ไร่ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	จด	ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง
ทิศใต้	จด	ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่
ทิศตะวันออก	จด	ตำบลบางรักน้อย อ.บางบัวทอง และเทศบาลเมืองบางบัวทอง
ทิศตะวันตก	จด	ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่

1.4 การใช้ไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับผู้ใช้กระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลแบ่งพื้นที่ให้บริการตามเขตจำหน่ายออกเป็น 14 เขต โดยจังหวัดนนทบุรีอยู่ในเขตให้บริการของไฟฟ้าเขต 2 แห่ง คือ การไฟฟ้านครหลวงนนทบุรี มีพื้นที่รับผิดชอบ 176 ตร.กม. และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ มีพื้นที่รับผิดชอบ 575 ตร.กม.

1.5 การใช้น้ำ

จังหวัดนนทบุรี มีสำนักงานประปา 3 แห่ง ครอบคลุมพื้นที่ทุกอำเภอในจังหวัด ได้แก่ สำนักงานประปาสาขานนทบุรี สาขางบางบัวทอง และสาขางอกน้อย

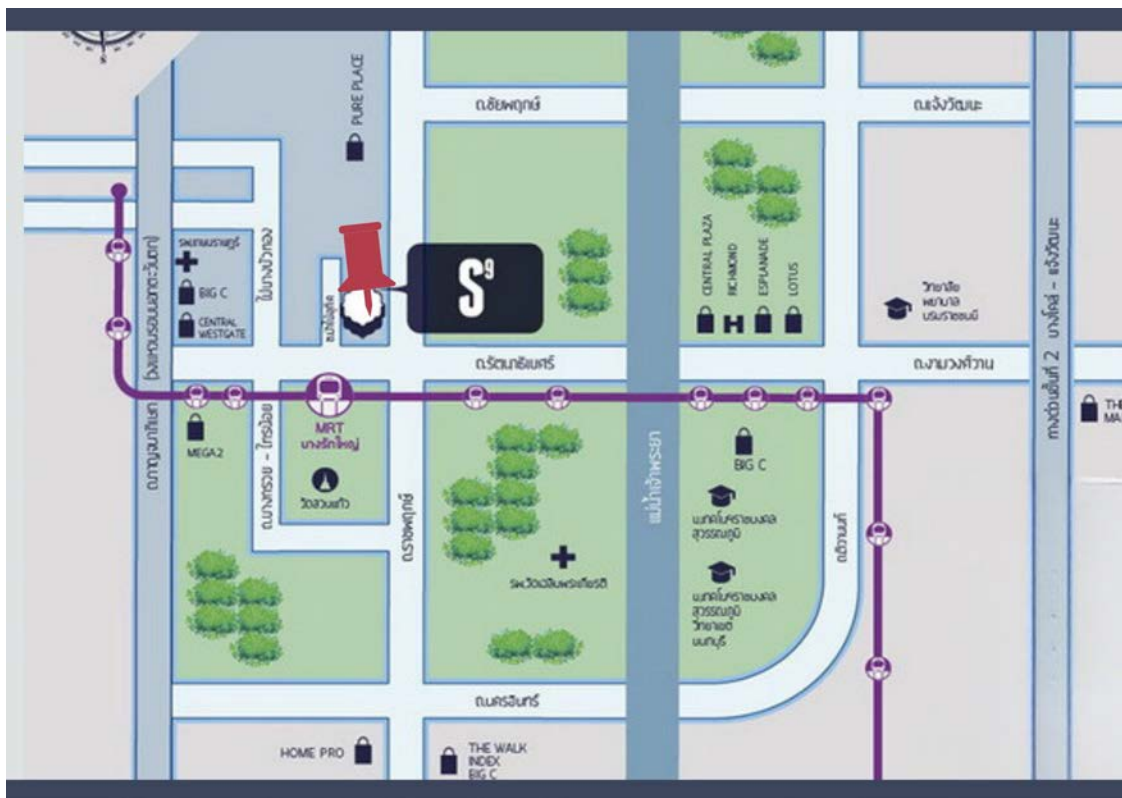
1.6 การจัดการขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบจัดเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล(อบต.) บางรักใหญ่

1.7 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเข้า-ออก โครงการสามารถเข้า-ออก ได้ทั้งทางถนนรัตนธิเบศร์ และซอยป่าไม้อุทิศ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ฝั่ง ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนภายนอกและให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า

สำหรับการเข้า-ออก ที่จอดรถของอาคาร C ที่มีการเลี้ยวขวาสู่ถนนหลักภายในโครงการ รวมถึงรถที่มาขอพยาบาลผู้ทิศเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการอาคารตัดประแสงจราจรของรถทางตรง ทางโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายทางร่วม/ทางแยก ป้ายทิศทางจราจร สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบริเวณทางร่วมทางแยก



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.8 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสัมมาร คอนโดมิเนียม ปัจจุบันดำเนินการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำความสะอาดถนนเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 53 ภาคผนวก ง
	- ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเจริญเติบโต และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายจะได้ทำการปลูกทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสวยงามของต้นไม้รอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 2,390.34 ตร.ม. เพื่อตรึง CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยอาศัยกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O ₂ ออกมา	จัดให้มีพื้นที่ในการปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับรปภ. ให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยทำการตรวจสอบเวลารถเข้าจอดทุกอาคาร	ไม่มี	-
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลล่า	ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอปี 1ครั้ง	ไม่มี	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการโดยทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว	ไม่มี	รูปที่ 53 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาในการกีดขวางพื้นที่โครงการ	กำลังดำเนินการนำใน เสนอในรายครั้งถัดไป	-
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และนำกลับไปใช้น้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยป่าไม้ อุทิศไม่ได้ระบายสู่คลองบางรักใหญ่	ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการหาบริษัทที่จะเข้ามาดำเนินการ	กำลังดำเนินการนำใน เสนอในรายครั้งถัดไป	-
1.5 น้ำใต้ดิน	-	-	ไม่มี	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 202 คัน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 202 คัน	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	- แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถของโครงการให้ผู้สนใจห้องชุดทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องของโครงการ	มีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยให้ประกอบในการตัดสินใจซื้อตั้งแต่แรกของการจัดซื้อห้องชุด ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นในการจอดรถแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	- ส่งเสริมให้มีการใช้รถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	มีการส่งเสริมให้ใช้รถประจำทาง เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์โดยการประชุมประจำปีและป้ายประชาสัมพันธ์	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
	- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสมดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในเวลาที่กำหนด (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย 	มีการจัดเตรียมพื้นที่ของการจอดรถโดยมีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัย สำหรับผู้มาติดต่อจะมีกฎระเบียบอย่างชัดเจนและมี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว	ไม่มี	รูปที่ 37,38 ภาคผนวก ง รูปที่ 52 ภาคผนวก ง
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน	ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ง
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณซอยป่าไม้อุทิศ และถนนรัตนธิเบศร์ ก่อนถึงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ฝั่งพื้นที่โครงการบริเวณถนนรัตนธิเบศร์	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือน ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก จากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร ป้ายทางร่วม/ทางแยก ติดตั้งกระจกบาน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางร่วม/ทางแยก และทางเข้า-ออก เป็นต้น	ทางโครงการจัดทำตามที่มาตรการกำหนดในบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 3) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	- กำหนดให้ขั้วรถในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	มีการกำหนดความเร็วความเร็วในการใช้รถไม่เกิน 30 กม.ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งโดยการทำสัญญาณชะลอความเร็ว	ไม่มี	รูปที่ 53 ภาคผนวก ง
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใต้ดินและดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ความจุรวม 690 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 1.65 วัน ดังนี้ อาคาร A , B และ D แต่ละอาคารปริมาณน้ำสำรองใช้ 172 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 130 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และดาดฟ้าความจุ 7 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 42 ลบ.ม.)	ทางโครงการจัดให้มีถังน้ำใต้ดินเพื่อสำรองการใช้น้ำของแต่ละอาคารให้เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการปัจจุบันไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำ	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 4) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร C มีปริมาณน้ำสำรองใช้ 174 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 132 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และตาดฟ้าความจุ 7 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 42 ลบ.ม.) 	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง
	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความจุจำนวน 2 ฝ้า สำหรับอาคาร C และ D ส่วนอาคาร A และ B จะมีการเชื่อมต่อพักลมช่วยระบายอากาศเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดและซ่อมบำรุง	ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่กำหนด	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง
	- ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (20.00-5.30 น. และ 8.00-18.00 น.) และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (5.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง
	- รมรงค์ให้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า	มีการรมรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดรวมทั้งเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความรั่วซึมของอุปกรณ์ต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 5) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง / ปี	ทำความสะอาดถังปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	- ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาภายในโครงสร้างถังและโครงสร้างอาคารเพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคลอรีนในน้ำประปา	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง
3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมันและน้ำมันจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A และ B แต่ละอาคารติดตั้งถังดักไขมัน ขนาดความจุ 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดและขนาดความจุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด • อาคาร C ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 4.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และขนาดความจุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด • อาคาร D ติดตั้งถังดักไขมันขนาด ความจุ 2.30 ลบ.ม. จำนวน ชุด 1 และขนาดความจุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด 	ทางโครงการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมันและน้ำมันจากกิจกรรมต่างๆก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 6) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ สำหรับแต่ละอาคารโดย อาคาร A และ B ติดตั้งถึงขนาด ความสามารถ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร C ขนาดความสามารถ 111 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ขนาดความสามารถ 101 ลบ. ม./วัน น้ำทิ้งหลังอาคารบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะสูบไปยังบ่อกักน้ำ Reuse เพื่อรีนที่สี่เหลี่ยมด้วยระบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยป่าไม้อูทิศ	ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 66	-
	- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	น้ำเสียของห้องพักขยะรวมทางโครงการนำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	ไม่มี	-
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ	ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ความสะดวกในการตรวจสอบ	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ในการดูแลรักษาและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	- ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 7) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ถังดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อเผากำจัดทุกวัน	มีถังดักไขมันแยกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต่อ ท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละออง อากาศ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- กำหนดให้สูบลำกจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละ อาคาร ทุก 7 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ทำการสูบลำก 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ได้ลาดจอดรถให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าวโดยกำหนดให้ซ่อมบำรุง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ นอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานและไม่มีรถยนต์จอดอยู่บริเวณตำแหน่งที่จะดำเนินการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	หากมีการดูแลบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมทางโครงการจะ กำหนดเวลาที่แน่นอนในการซ่อมแซมระบบเพื่อแจ้งต่อ ลูกบ้านที่อยู่อาศัยและจะกำหนดในช่วงเวลาที่กำหนด	ไม่มี	-
	- ติดตั้งป้ายแจ้ง/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	หากมีการซ่อมแซมจะทำการติดตั้งป้ายซ่อมแซมเตือนให้ ผู้ที่สัญจรไปมาระวังให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 8) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการซ่อมแซม	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	ดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด ยังไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการร้องเรียน	ไม่มี	-
	ปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลต่างๆเป็นข้อมูลรายวัน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบฯ - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 	ดำเนินการเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 2-1(ต่อ 9) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การกักน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของหน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ▪ จักทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักใหญ่หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดโดยมีการสรุปข้อมูลที่สำคัญต่างๆ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - การสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน 	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ยังไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ง-3
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการที่เป็นระบบท่อน้ำในบ่อท่อน้ำและท่อระบายน้ำฝนปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 227 ลบ.ม.	ปัจจุบันบ่อท่อน้ำสามารถรองรับน้ำได้เพียงพอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 10) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- บ่อหน่วยน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.055 ลบ.ม./วินาที (ใช้งาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำระบายน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้ายและเมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้ง 0.0039 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยป่าไม้อุทิศ สูงสุด 0.1139 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วินาที)	ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.055 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่องและสำรอง 1 เครื่องและสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	- บ่อพักน้ำฝนสุดท้ายของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำ (Gate Valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจะมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.11 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	บ่อสุดท้ายของโครงการมีประตูระบายน้ำเพื่อไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับคืนมาเข้าสู่ระบบ	ไม่มี	-
	- ในช่วงฤดูฝนมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยติดตามข้อมูลการพยากรณ์อากาศและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมจากช่องทางข่าวสารต่างๆเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม เช่น การจัดเตรียมกระสอบทรายสำหรับจัดทำแนวคันกั้นน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 0.6 ม. และตรวจเช็คความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เป็นต้น		ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 11) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ในช่วงฤดูฝนกรณีฝนตกหนักมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจเช็คระดับน้ำในคลองบางรักใหญ่ทุก 1 ชม. เพื่อเตรียมความพร้อมจัดวางแนวระสบทรายด้านที่อยู่ติดกับคลอง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.0 ม.	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ออกแบบระดับฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินสูงจากระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร 1.0 ม. เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำท่วมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	รูปที่ 31,32 ภาคผนวก ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 6.319 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย 4.044, 0.190, 1.895 และ 0.190 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รอกการจัดเก็บจากอบต.บางรักใหญ่	ทางโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 13,14 ภาคผนวก ง
	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของอบต.บางรักใหญ่ จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะและรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลังจากที่เก็บขยะทุกครั้งเพื่อลดความสกปรกและกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 12) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฟ้าสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะ รวมที่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร 1-2 ครั้ง/วัน ตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ	ทางโครงการจัดเตรียมขยะแยกตามที่กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 60 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น โดยในห้องพักขยะจะตั้ง ถัง จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรี ไซเคิล และถังขยะอันตราย	จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคารจำนวน 2 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดย ห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็น สัดส่วนได้แก่ ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วันก่อนที่ทางเขต บางรักพัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ซึ่งมีเพียงพอต่อผู้อยู่ อาศัย	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	- ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดกลิ่นจาก ขยะ			
	- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมี ถุงพลาสติกสีดำสวมมอด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ใน การจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้ แน่นระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว	ทางโครงการจัดตั้งถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการหกรั่วเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 60 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 13) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่คอยเปลี่ยนพลาสติกใบใหม่ทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 60 ภาคผนวก ง
	- ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสาน อบต. บางรักใหญ่ เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง	ดำเนินการประสานกับเขต บางรักพัฒนาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง- 4
	- ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน	มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการในเรื่องนี้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ขยะอันตรายเมื่อมีประมาณมากพอ (1-2 เดือน) ให้ติดต่อ บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดต่อเบื้องต้นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากมีปริมาณมากพอจะติดต่อให้บริษัทกำจัดมารับไป	ไม่มี	-
	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะ ทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะจกไปใส่ถุงพลาสติกสีดำนำไป พักที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร รอการจัดเก็บจาก อบต.บางรักใหญ่	มีเจ้าหน้าที่ที่คอยจัดการและรับผิดชอบ และจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของ อบต.บางรักใหญ่ จะได้มีการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิด กลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	หลังจากที่ทางเขตเข้ามาเก็บขยะจะมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สะอาดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 14) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร	น้ำเสียจากขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของ อบต.บางรักใหญ่	มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บ ขยะเป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถังเป็นประจำทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	มีการตรวจสอบทุกเดือน	ไม่มี	-
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน	ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์วิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงสุดและประหยัดพลังงานดังนี้	ทางโครงการมีการออกแบบตัวอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มีการเลือกใช้อุปกรณ์ในการประหยัดพลังงานตามที่กฎหมาย กำหนด มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อเป็นการประหยัด ไฟฟ้า	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -

ตารางที่ 2-1(ต่อ 15) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	- ดวงโคมที่ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	ดวงโคมที่ใช้มีการสะท้อนและกระจายแสงอย่างสม่ำเสมอและได้ ประสิทธิภาพสูงสุด	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ง
	- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ ความสว่างของหลอดสูงสุด	ทางโครงการใช้หลอดไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ	ไม่มี	-
	- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน	สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์เป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก็งกัน ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละ บริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณส่วนกลางโดยปิด ไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	ไม่มี	-
	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและต้องมีการดูแลบำรุงรักษาดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาด	มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดเพียงพอและเหมาะสม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 16) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<p>พื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของ ระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศ ที่มีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความ ต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถ ควบคุมอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับ อากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัด พลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน <p>(3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ ตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอตามที่ผู้ผลิตบอกตลอด อายุการใช้งาน</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปี 1 ครั้ง</p> <p>มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วยการประหยัด พลังงาน</p> <p>มีการปลุกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดด เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ 17) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p> <p>(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การ ประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน เตาไรต์ โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานใน พื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และ สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้ งานโดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	<p>มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>การติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>รูปที่ 12 ภาคผนวก ง</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ 18) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมี แห้งขนาด 10 ปอนด์</p> <p>(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วย เสียง</p> <p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>(5) ป้ายบอกขึ้น</p> <p>(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)</p> <p>(7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม.</p> <p>(8) บันไดหนีไฟ</p> <p>(9) หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>(10) ถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าความจุ 6 ลบ.ม./อาคาร ท่อขึ้น และตู้สายน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารสำหรับใช้ ดับเพลิงเบื้องต้นระหว่างรอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ภายนอก</p>	<p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 15 ภาคผนวก ง</p> <p>รูปที่ 19 ภาคผนวก ง</p> <p>รูปที่ 29 -</p> <p>รูปที่ 44</p> <p>รูปที่ 34</p> <p>รูปที่ 45</p> <p>รูปที่ 33</p> <p>รูปที่ 56</p> <p>รูปที่ 18</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ 19) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางประตุนิไฟเป็น ประจำตลอดเวลา	ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณประตุนิไฟ	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการจอดรถในช่อง จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น ไม่ให้จอดบนถนน ภายในโครงการหรือริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางเส้นทางเดินรถดับเพลิงที่จะเข้าสู่พื้นที่ โครงการ	ผู้ที่มาติดต่อจะมีการติดต่อกับเจ้าหน้าที่หน้าป้อมยามก่อนการทำ การจอดรถยนต์เท่านั้นไม่มีการจอดรถบนถนนหรือริมทาง สาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 4 จุด บนพื้นที่สีเขียวด้านหน้า ด้านข้างอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,017 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.48 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน รวม 2,099 คน)	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จุดรวมคนซึ่งอยู่บนพื้นที่สีเขียวกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ด้านล่างอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้โล่ง คนสามารถ ยืนได้ต้นไม้ได้	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานและจัดให้มี การซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ในปี 2566 ทางโครงการยังไม่ได้มีจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ทาง โครงการจะเร่งให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567	นำเสนอในรายงานครั้ง ถัดไป	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 20) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุหน้าที่ความ รับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมใน การปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวม คน การตรวจเช็คจำนวนคน การควบคุมจำนวนคนที่อพยพ จากอาคารออกมาสู่จุดรวมคนแต่ละบริเวณไม่ให้เกิดความ แออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยนอก โครงการ	มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ ตามแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเพิ่ม ความพร้อมให้กับเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการจอดรถในช่อง จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้นไม่ให้จอดบนถนน ภายในโครงการหรือริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางเส้นทางเดินรถดับเพลิงที่จะเข้ามาสู่พื้นที่ โครงการ	มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถอย่างชัดเจน ของผู้ที่อยู่อาศัย หรือผู้ที่มา ติดต่อชั่วคราวไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 33 ภาคผนวก ง
	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของ อุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟ ฉุกเฉิน และประตูปหนีไฟทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ ใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อความ พร้อมในการใช้งานฉุกเฉิน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 21) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆภายในพื้นที่ โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 41 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้ พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะให้ด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะให้ด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคม ขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำ ท่วม การจัดการขยะมูลฝอย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	- ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดย จัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานของโครงการติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานของ โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 22) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	-		ไม่มี	ไม่มี
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองบนถนน	มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 1,954.6 ตร.ม. ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ คายก๊าซ O ₂ ออกมา และใน กรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลาน จอดรถและกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บริเวณลานจอดรถปัจจุบันยังไม่เจอ ปัญหาการจอดแล้วไม่ดับเครื่องยนต์	จัดทำป้ายนำเสนอใน รายงานครั้งถัดไป	-
	- ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสอีโอเนลล่า	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	จำกัดความเร็วของยานพาหนะไม่ให้เกิน 30 โดยสัญญาณ ความเร็ว	จัดทำป้ายไม่เกิน 30 กม./ชม. ในครั้งถัดไป	-
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	กำลังดำเนินการติดตั้งป้าย	จัดทำป้ายสัญลักษณ์ นำเสนอในครั้งถัดไป	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 23) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- ติดตั้งถังดักไขมันเพื่อดักไขมันและน้ำมันจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A และ B แต่ละอาคารติดตั้งถังดักไขมันขนาด ความจุ 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และขนาดความ จุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด อาคาร C ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 4.30 ลบ. ม. จำนวน 1 ชุด และขนาดความจุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด อาคาร D ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 2.30 ลบ. ม. จำนวน 1 ชุด และขนาดความจุ 20.70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด 	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดักไขมันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
		ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดักไขมันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ สำหรับแต่ละอาคารโดย อาคาร A และ B แต่ละอาคาร ติดตั้ง ถังบำบัดฯ ขนาดความสามารถ 112 ลบ.ม./วัน อาคาร C ขนาดความสามารถ 111 ลบ.ม./วัน และอาคาร D ขนาด ความสามาถ 101 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังอาคารบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดักไขมันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	-น้ำทิ้งหลังการบำบัด บางส่วนจะนำกลับมารณน้ำพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมซอยไม้อุทิศ	น้ำทิ้งบางส่วนทางโครงการจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนที่เหลือปล่อยสู่รางสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 24) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- ถังดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต้องรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อเผากำจัดทุกวัน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต้องรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละอองอากาศ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะต้องรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อเผากำจัดทุกวัน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- กำหนดให้สูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุก 7 เดือน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 25) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- กำหนดให้มีพนักงานคอยดักไขมันจากถังดักไขมันในกระเบ รายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะดักใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไป เก็บที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละ อาคารรอการจัดเก็บจาก อบต.บางรักใหญ่	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมัน เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-
	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยป่าไม้อูทิศ	น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids บริเวณบ่อ พักน้ำสุดท้ายและบ่อพักน้ำ Reuse แต่ละอาคาร ตามที่กำหนด ในมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำทิ้งอย่าเคร่งครัด	ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ง-5
	- มีระบบหนองน้ำพื้นที่โครงการเป็นระบบหนองน้ำในบ่อ หนองน้ำและท่อน้ำฝนปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 227 ลบ.ม. มี การควบคุมการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยป่าไม้อูทิศ ด้วยอัตรา 0.11 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุด ในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.12 ลบ.ม./วินาที)	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อ พัก และบ่อหนองน้ำ อย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้คราบลูม ช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนองน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 61 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 26) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- บ่อพักน้ำฝนสุดท้ายของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำ (Gate Valve) เพื่อ ป้องกันน้ำไหลย้อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจะมีการ จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ที่มีอัตราการระบายน้ำรวม ไม่เกิน 0.11 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ เครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน			
	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 13,14 ภาคผนวก ง
	- มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคารจำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีประตูปิด มิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักขยะ แห้งจัดพื้นที่รองรับขยะ 3 ประเภท แยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ ขยะ แห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย			
	- ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดกลิ่นจากขยะ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 60 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 27) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	ขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฟาสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคารโดยในห้องพักขยะแต่ละห้อง ตั้งถังจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้มิดชิดระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่วและให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 60 ภาคผนวก ง
	- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของ อบต.บางรักใหญ่ จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 13,14 ภาคผนวก ง
	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 28) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยของ อบต.บางรักใหญ่	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 13,14 ภาคผนวก ง
	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายควบคุมอาคารโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร และท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง เป็นต้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 56 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานเบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล ไว้ดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล ไว้ภายในลิฟต์	ไม่มี	รูปที่ 46 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 29) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การสาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉินและ ประตูปหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	- การเข้า-ออกอาคารใช้ระบบ Key Card ในการเปิด-ปิดประตู	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่นพื้นที่จอดรถ สันตอมรับ ทางเข้า-ออก อาคาร เป็นต้น	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้ พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับโครงการในบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด24 ชม.	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง
	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารออกแบบกลมกลืนกับ อาคารโดยรอบและตัวอาคารหาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 30) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพ (1)โครงการสร้างทาง สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบ ของอาคาร(ต่อ)	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
4.3 สุนทรียภาพ (2) พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2,390.34 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,954.60 ตร.ม. และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.13 ตร.ม./คน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 5,6,7 ภาคผนวก ง
4.3 สุนทรียภาพ (3) การบดบังแสงแดด	- มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 31) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.3 สุขทรียภาพ (3) การบดบังแสงแดด(ต่อ)	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
4.3 สุขทรียภาพ (4) การบดบังทิศทางลม	- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี	ไม่มี	-
	- ให้มีระบะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ 32) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพ (5) การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่า อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบ จากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของ ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี	ไม่มี	-
	- ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการ พิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็น ธรรม เช่น ติดตั้งจากดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกัน ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยให้มี ระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้ว เสร็จและใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
4.3 สุนทรียภาพ (6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการโดยด้านที่ติดกับ คลองบางรักใหญ่จัดทำเป็นรั้วโปร่ง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง
	- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารประกอบด้วยแคนา ปิบ หูกระจง อินทนิล ตีนเป็ดน้ำและปาล์มปัตติโค๊ก ซึ่งมีความสูงไม่	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 5,6 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ 33) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อชีวิต				
4.3 สุนทรียภาพ (6) ความเป็นส่วนตัว(ต่อ)	น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และอาคารข้างเคียง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- ออกแบบระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.75-22.93 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคล ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.ระบบน้ำใช้ - ระบบน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้	การรั่วไหลหรือชำรุด	ทุก 1 เดือน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	-
	ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	ทางโครงการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-
2.ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร - การดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2553	pH, BOD , SS , TKN , fat Oil & Grease , Sulfide ,TDS และ Settleable Solids	ทุก 1 เดือน	ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ง-5
	pH, BOD , SS , TKN , fat Oil & Grease , Sulfide ,TDS และ Settleable Solids	ทุก 1 เดือนโดยหมุนเวียนการตรวจสอบสลับกันไป		
	บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1	ทุกวัน	ทางโครงการจัดทำทุกวัน	ภาคผนวก ง-3
	จัดทำรายงานตามแบบ ทส.2	ทุก 1 เดือน	ทางโครงการจัดทำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ง-3
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ระบบระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำและเครื่องน้ำ	การระบายน้ำ	ทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง-3
	ความสามารถใช้งาน	ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3-1(ต่อ 1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดและวิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย - ถึงขยะและห้องพักขยะ	ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	ทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
5.ระบบไฟฟ้า	สภาพและความสามารถใช้งาน	ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ	รูปที่ 13,14,60 ภาคผนวก ง
6.การป้องกันและระงับอัคคีภัย -อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อนและควันของอุปกรณ์ตรวจจับและสัญญาณไฟฉุกเฉิน	สภาพและความสามารถใช้งาน	ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 15-18 ภาคผนวก ง
7.การจราจร -ผิวจราจรภายในพื้นที่โครงการ -ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดทำเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
8.พื้นที่สีเขียว	สภาพและความสมบูรณ์	ทุก 1 เดือน	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปที่ 1,5,6 ภาคผนวก ง
9.สุขภาพอนามัย เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ความสะอาดแผ่นกรอง/คอยล์ร้อนและเย็น	ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ สัมมาร คอนโดมิเนียม โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดงานดังนี้

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

1) ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids,

Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen – TKN และ Oil & Grease

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ และ Effluent อาคาร A , B ,C และ เดือนละ 1 จุดหมุนเวียนสลับกันไป ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

3.2.4 ผลการตรวจวัด

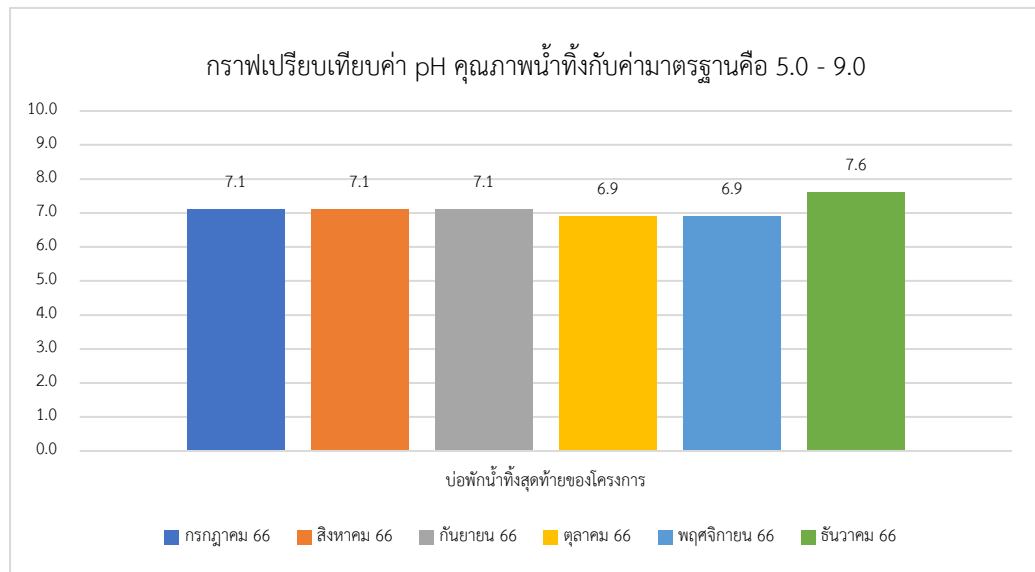
สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังแสดงในตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-3 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายของโครงการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2566

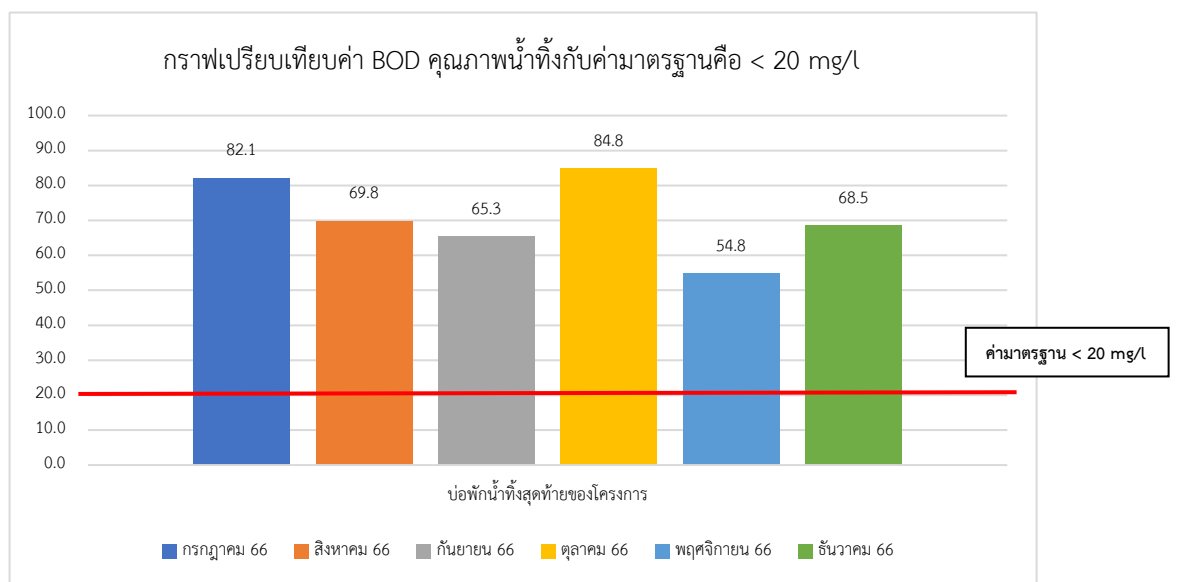
วันที่ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
กรกฎาคม 2566	7.1	82.1	8	268	< 0.1	1.3	28	26
สิงหาคม 2566	7.1	69.8	19	268	< 0.1	1.3	25.5	24
กันยายน 2566	7.1	65.3	23	304	< 0.1	1.5	29.1	22
ตุลาคม 2566	6.9	84.8	19	358	< 0.1	1.5	28.0	24
พฤศจิกายน 2566	6.9	54.8	9	324	< 0.1	1.3	28.0	18
ธันวาคม 2566	7.6	68.5	8	148	< 0.1	1.1	24	11
ค่ามาตรฐาน *	5.0 - 9.0	< 20	< 30	< 500	< 0.5	< 1	< 35	< 20
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ Effluent อาคาร A , B , C ,D เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2566

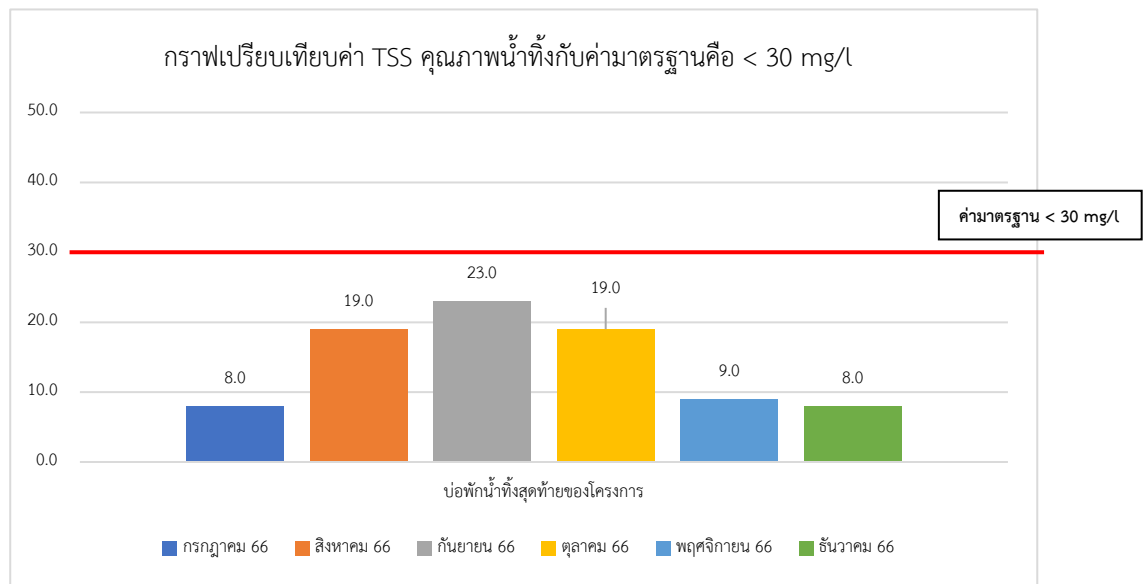
วันที่ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
อาคาร A กรกฎาคม 2566	7.0	12.0	< 5	116	< 0.1	0.3	9.8	4
อาคาร B สิงหาคม 2566	7.0	67.5	12	202	< 0.1	1.2	24.1	22
อาคาร C กันยายน 2566	7.0	88.5	18	424	0.2	1.3	34.2	18
อาคาร D ตุลาคม 2566	7.0	96.8	30	356	< 0.1	1.5	34.2	25
อาคาร A พฤศจิกายน 2566	7.2	12.5	5	110	< 0.1	0.7	14.8	6
อาคาร B ธันวาคม 2566	7.1	99.6	19	338	0.1	2.0	43	27
ค่ามาตรฐาน *	5.0 - 9.0	< 20	< 30	< 500	< 0.5	< 1	< 35	< 20
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric



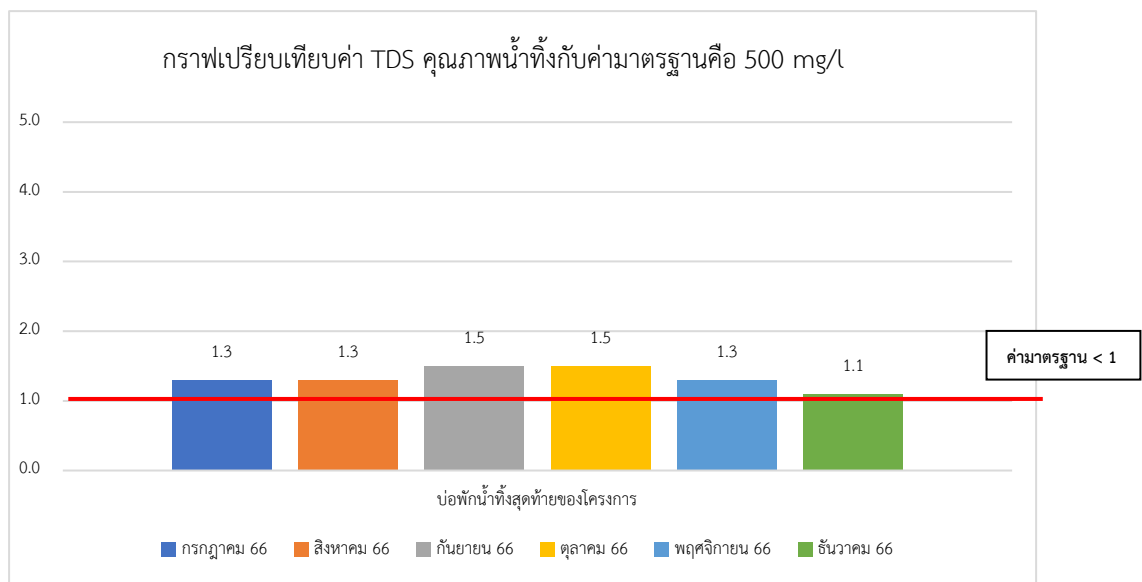
รูปกราฟที่ 3-1 กราฟแสดงค่า pH ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อกักสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปกราฟที่ 3-2 กราฟแสดงค่า BOD ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

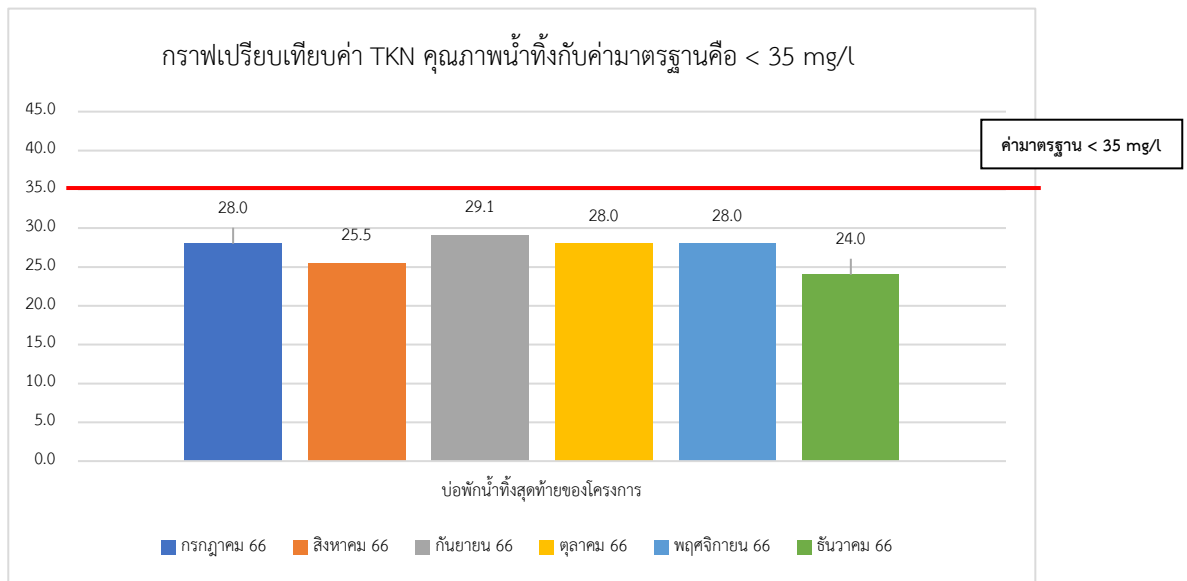


รูปกราฟที่ 3-3 กราฟแสดงค่า TSS ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

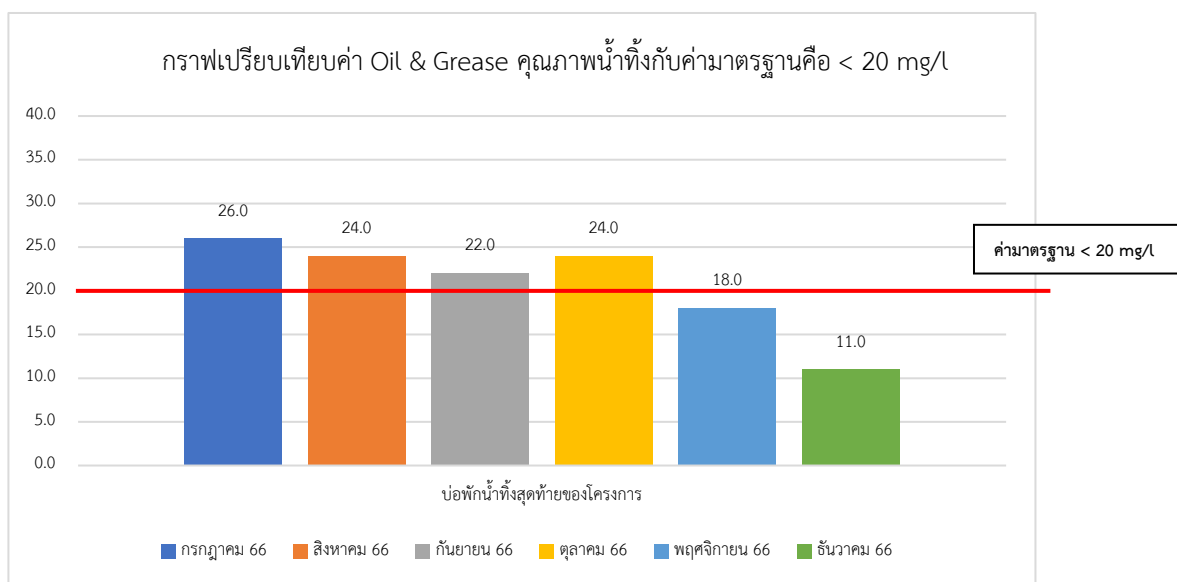


รูปกราฟที่ 3-4 กราฟแสดงค่า TDS ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สัมมากร คอนโดมิเนียม โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปกราฟที่ 3-5 กราฟแสดงค่า Nitrogen-TKN ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease ในน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

น้ำเสียหลังการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolve Solids มีค่าไม่เกิน 500 mg/l, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l

จะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่ผลวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด มีสาเหตุมาจากทางโครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดหาหน่วยงานภายนอกเข้ามาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามทางโครงการมิได้เพิกเฉยต่อปัญหาที่เกิดขึ้น และจะทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องตามมาตรการกำหนด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สัมมาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ โครงการจะเร่งปฏิบัติให้ครบตามที่กำหนดไว้และนำเสนอในรายงานครั้งถัดไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สัมมาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอส 9 คอนโดมิเนียม ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดมีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ โครงการจะเร่งปฏิบัติให้ครบตามที่กำหนดไว้และนำเสนอในรายงานครั้งถัดไป

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป ซึ่งทางโครงการจะเร่งดำเนินการ